

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - HMB  
du Grand Anancy

Alby-sur-Chéran

Règlement graphique  
PLAN A : ZONAGE

Dossier certifié conforme par la Présidente et annexé  
à la présente délibération du Grand Anancy du 18  
décembre 2025 approuvant l'élaboration du PLUI  
HMB  
La Présidente,  
Frédérique LARDET.

ECHELLE 1:5 000	PROCÉDURES		
	Elaboration du PLUI approuvé le 18 décembre 2025		
	Modification	Modification simplifiée	Révision
Fond cadastral : Diffusion RGD 73-74 - janvier 2024			



**Zones urbaines**

Zones de centralité

Uab Uac1 Uac2 Uah

Zones de proximité et d'habitat collectif

Ubc Ubr Ubp

Zones d'habitat individuel

Ucm Ucp Ucs1 Ucs2

Zones de hameaux

Uhs

Zones d'activités économiques

Uea1 Uea2 Uea3 Uea4 Uea5 Uea6 Uea7 Uea8 Uea9

Zones d'activités touristiques

U1 U2 U3 U4 U5 U6 U7 U8 U9

Zones U spécifiques

Ueq Uef Ufa Ufv Ugp Uoap

**Zones à urbaniser**

Zones à urbaniser à vocation d'habitat

AUa AUas

Zones à urbaniser à vocation économique

AUe1 AUe2 AUe3 AUe4

Zones à urbaniser à vocation d'équipement public

AUeqs

**Zones agricoles**

Zones agricoles

A

Zones agricoles à protéger pour des raisons écologiques, paysagères et pour les  
pâturages nécessaires au pâturage des litières

As

Zones agricoles d'alpage

Aalp

Zones agricoles permettant le développement de l'artisanat

Ae

Zones agricoles de centre équestre

Al

Zones agricoles de stockage de matériaux inertes

Ar

**Zones naturelles**

Zones naturelles

N

Zones naturelles de parc urbain

Npu

Zones naturelles de stockage de matériaux inertes

Nr1 Nr2 Nr3 Nr4

Zones naturelles à protéger pour des raisons écologiques

Ns

Zones naturelles de jardins partagés

Nj

Zones naturelles touristiques

N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17 N18 N19 N20 N21 N22

Autres zones naturelles

Nc Nct Neai Neq Nfa Ngv1 Ngv2 Nn Np Npv Nsl

**Prescriptions surfaciques**

Emplacements réservés surfaciques au titre de l'article L 151-41 du CU\*

Emplacements réservés linéaires au titre de l'article L 151-41 du CU\*

Secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre des articles  
L151-6 et L151-7 du CU\* (OAP)

Éléments de patrimoines surfaciques à préserver au titre de l'article L151-19 du CU\*\*

Chalets d'alpage au titre des articles L151-19 et L151-23 du CU\*\*

Éléments de patrimoines ponctuels à préserver au titre de l'article L151-19 du CU\*\*

Éléments de patrimoines linéaires à préserver au titre de l'article L151-19 du CU\*\*

Si se réfère à l'OAP Patrimoine

Linéaires de diversité commerciale au titre de l'article L151-16 du CU\*

Changement de destination au titre de l'article L151-11 du CU\*

Espaces boisés classés littoraux au titre de l'article L113-1 du CU\*

Espaces boisés classés au titre de l'article L113-1 du CU\*

STECAL au titre de l'article L151-13 du CU\*

\* Code de l'Urbanisme

**Données d'information**

Bande des 100m

Espaces proches du rivage

Secteurs déjà urbanisés (Donnée SCOT)

Bâti dur

Bâti léger

Bâtiment agricole

Chemin de fer

Cours d'eau

